

PUERTO RICO DESARROLLA



DE AGOSTO DE 2015



3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Orador Invitado: Sr. Efraín Maldonado, HUD

Panel 1: Desarrollo de Vivienda Asequible en Puerto Rico y productos locales

Panel 2: Incentivos para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Receso de almuerzo

Panel 3: Otros Incentivos para Desarrollo de Vivienda

3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Orador Invitado: Sr. Efraín Maldonado, HUD

Panel 1: Desarrollo de Vivienda Asequible en Puerto Rico y productos locales

Panel 2: Incentivos para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Receso de almuerzo

Panel 3: Otros Incentivos para Desarrollo de Vivienda

3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Lcdo. Víctor Suárez, Secretario de la Gobernación

Hon. Alberto Lastra Power, AIA, Secretario de la Vivienda

3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Lcdo. Víctor Suárez, Secretario de la Gobernación

Hon. Alberto Lastra Power, AIA, Secretario de la Vivienda

3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Lcdo. Víctor Suárez, Secretario de la Gobernación

Hon. Alberto Lastra Power, AIA, Secretario de la Vivienda

3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Orador Invitado: Sr. Efraín Maldonado, HUD

Panel 1: Desarrollo de Vivienda Asequible en Puerto Rico y productos locales

Panel 2: Incentivos para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Receso de almuerzo

Panel 3: Otros Incentivos para Desarrollo de Vivienda

3

DE AGOSTO DE 2015

Orador Invitado: Lcdo. Efraín Maldonado, HUD





Efraín Maldonado, Esq.
San Juan Field Office Director
U.S. Department of Housing and Urban Development



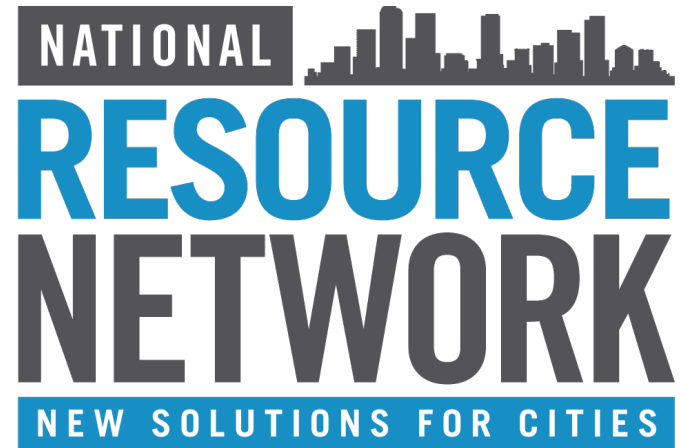
Puerto Rico State Housing Plan

Fiscal Years
2014-2018





<https://portalapps.hud.gov/Sec3BusReg/BRegistry/AmISection3.action>



Presentation for Puerto Rico

HUD San Juan Field Office
Contact: Sasha Davila
sasha.m.davila@hud.gov



3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Orador Invitado: Sr. Efraín Maldonado, HUD

Panel 1: Desarrollo de Vivienda Asequible en Puerto Rico y productos de incentivos

Panel 2: Incentivos para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Receso de almuerzo

Panel 3: Otros Incentivos para Desarrollo de Vivienda



DE AGOSTO DE 2015

Panel 1: Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de la Autoridad Para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)

Sr. José Sierra, Director Ejecutivo

Programa HOME

Sr. Javier Trógolo, Director del Programa HOME, AFV

Low-Income Housing Tax Credits

Lcdo. Luis C. Fernández Trinchet | Director de Créditos Contributivos y Financiamiento, AFV

Housing Choice Voucher Program

Sra. Zuleika Hernández Miranda, Secretaria Auxiliar

Secretaría de Subsidio y Desarrollo Comunitario, Departamento de la Vivienda



DE AGOSTO DE 2015

Panel 1: Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de la Autoridad Para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)

Sr. José Sierra, Director Ejecutivo

Programa HOME

Sr. Javier Trógolo, Director del Programa HOME, AFV

Low-Income Housing Tax Credits

Lcdo. Luis C. Fernández Trinchet | Director de Créditos Contributivos y Financiamiento, AFV

Housing Choice Voucher Program

Sra. Zuleika Hernández Miranda, Secretaria Auxiliar

Secretaría de Subsidio y Desarrollo Comunitario, Departamento de la Vivienda



LA AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO

Sr. José Sierra Morales, Director Ejecutivo

MISIÓN

La Autoridad tiene como misión principal el facilitar y proveer financiamiento para el desarrollo, rehabilitación y adquisición de viviendas de interés social. A esos efectos administra ciertos programas de vivienda, incluyendo programas de subsidios de vivienda, seguros hipotecarios y el desarrollo, operación y mantenimiento de viviendas multifamiliares de venta o renta para familias de bajos ingresos o moderados.

Es un compromiso de la Autoridad el viabilizar que más familias puertorriqueñas puedan ser dueños de una vivienda propia, segura y asequible.

PROGRAMAS ADMINISTRADOS POR AFV

Programas Estatales:

- Subsidios para adquisición de Vivienda
- Seguro Hipotecario (Ley núm.87)
- Administración de Préstamos
- Third Party Origination (TPO)
- Financiamiento

- **Programas Federales:**

- Performance-Based Contract Administration (PBCA)
- Section 8 (Tenant Based and Project Based)
- Low-income housing tax credit (LIHTC)
- HOME Investment Partnership Program
- New markets tax credit (NMTC)



Programas Estatales

PROGRAMAS DE SUBSIDIO PARA ADQUISICION

- Desde el año 2001 hasta el presente hemos administrado varios programas de subsidio para compra de vivienda:
 - La llave para tu hogar
 - Bono de Vivienda para Gastos de Cierre
 - Mi Nuevo Hogar
 - Mi Casa Propia 1 y 2
- Se han otorgado más de \$519.3 millones en subsidios y se han ayudado a aproximadamente 62,856 familias.

PROGRAMA SEGURO HIPOTECARIO



- Programa creado bajo la Ley 87 de 1965.



- Cuenta con varios productos que son: Convencional up front MIP; FHA Boricua, Mi Seguro Hipotecario, Ahorro Hipotecario y Cierre Seguro.



- Estos productos son ofrecidos por la mayoría de las instituciones hipotecarias y las cooperativas.

PROGRAMA ADMINISTRACION DE PRESTAMOS

- Se administran los préstamos permanentes de los proyectos de rentas que en su mayoría utilizaron créditos contributivos federales (LIHTC) y préstamos hipotecarios individuales.
- La cartera multifamiliar (proyectos de renta) al cierre de abril de 2015 cuenta con 13 proyectos para un total de \$94.5 millones.
- La cartera unifamiliar (individuos) al cierre de abril de 2015 cuenta con 2,682 casos para un total de \$99.7 millones.

PROGRAMA TPO Y FINANCIAMIENTO

- TPO – se trabaja con la compra de préstamos hipotecarios a instituciones no depositarias para luego ser vendidas en paquetes a mercados locales.
- **Financiamiento:**
 - Se trabaja con el otorgamiento (luego de un análisis crediticio) de préstamos interinos para ventas y rentas.
 - Se otorgan préstamos hipotecarios a individuos siempre y cuando, cumplan con la política de crédito, hasta \$150M.

Programas Federales



PBCA y SECCION 8

- **Performance-Base Contract Administration (PBCA)** - Administradores de 167 proyectos mediante contratos basados en rendimiento otorgados por HUD y que cada unidad tiene subsidio de Sección 8 en Puerto Rico. El total de unidades son 18,262.
- **Programa Sección 8** - Se administran vales para renta a ser utilizados por familias de bajos ingresos. Se cuenta con autorización para administrar 2,285 vales.

LOW INCOME HOUSING TAX CREDIT

- Es un crédito contributivo federal otorgado bajo la sección 42 del código de rentas internas federal (IRS), para atraer inversión privada para proyectos de renta dirigida personas de ingresos bajos.

Tipos de modalidades de crédito:

- Crédito para nueva construcción con la tasa de capitalización al 9% el cual está diseñado para producir un capital de aproximadamente un 70% del valor presente de los costos de construcción de un proyecto.
- Crédito para adquisición y rehabilitación con la tasa de capitalización al 4% el cual está diseñado para producir un capital de aproximadamente un 30% del valor presente de los costos de construcción de un proyecto.

PROGRAMA HOME Y NMTC

- **HOME Program** - asignación de fondos federales para:
 - Asistencia directa al comprador para adquirir o rehabilitar su vivienda.
 - Para completar las fuentes de uso en los proyectos de alquiler.
 - Para ayudar a las corporaciones de base comunitaria (CHODOs) en proyectos de vivienda.
- **New Markets Tax Credit Program** - responsable de administrar del fondo para el Desarrollo Comunitario de Puerto Rico, entidad que participa del Tesoro Federal. Este programa de créditos contributivos ayuda a proveer fondos para proyectos de venta.

FOTOS DE PROYECTOS

LIHTC

Gurabo Elderly, Gurabo

Total Units: 86

HOME Program: \$3,350,245

LIHTC: \$11,022,445

Total Cost: \$15,310,903

- PRHFA provided permanent financing to the project



HOME Program Utuaado and Comerio Municipality



Valle Dorado – Utuaado
Total Units : 32
Total Investment: \$6,427,115
HOME Program: \$513,314
Other Funds: \$5,913,801



Towne Center – Coamo
Total Units : 8
HOME : 6
Total Investment: \$1,134,858
HOME Program: \$674,826
Other Funds: \$460,032

New Market

Parque 228, Bayamón

- ❑ Total de Unidades: 150
- ❑ Costo Total: \$20,339,765



Financiamiento Propio

River Oak, Loiza

- ❑ Total de Unidades: 96
- ❑ Costo Total: \$9,903,453





DE AGOSTO DE 2015

Panel 1: Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de la Autoridad Para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)

Sr. José Sierra, Director Ejecutivo

Programa HOME

Sr. Javier Trógolo, Director del Programa HOME, AFV

Low-Income Housing Tax Credits

Lcdo. Luis C. Fernández Trinchet | Director de Créditos Contributivos y Financiamiento, AFV

Housing Choice Voucher Program

Sra. Zuleika Hernández Miranda, Secretaria Auxiliar

Secretaría de Subsidios y Desarrollo Comunitario, Departamento de la Vivienda

Programa HOME

*Home Investment Partnership Program
24 CFR Part 92*



Programa HOME

- Creada por el Title II of the Cranston-González National Affordable Housing Act.
- Program regulations- 24 CFR Part 92
- HOME ofrece subsidios a través de fórmula a los estados y localidades para financiar una amplia gama de actividades para efectos de construir, comprar y / o rehabilitar viviendas asequibles para alquiler o ocupados por su dueño.

Programa HOME

*Home Investment Partnership Program
24 CFR Part 92*

- Programa federal para el desarrollo de vivienda a gran escala.
- El Departamento de la Vivienda fue designado por HUD como Jurisdicción Participante del Programa HOME en el 1992, y transferido a la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) en julio de 2010.

Objetivos del Programa



- *Proveer vivienda decente y asequible a personas de ingresos bajos y muy bajos.*

- *Fortalecer la capacidad, tanto del Estado como de los municipios, para proveer viviendas.*

- *Atraer la participación del sector privado.*

Programa HOME

PRIORIDADES 2015

1

- Desarrollo de unidades de vivienda por CHDO's.

2

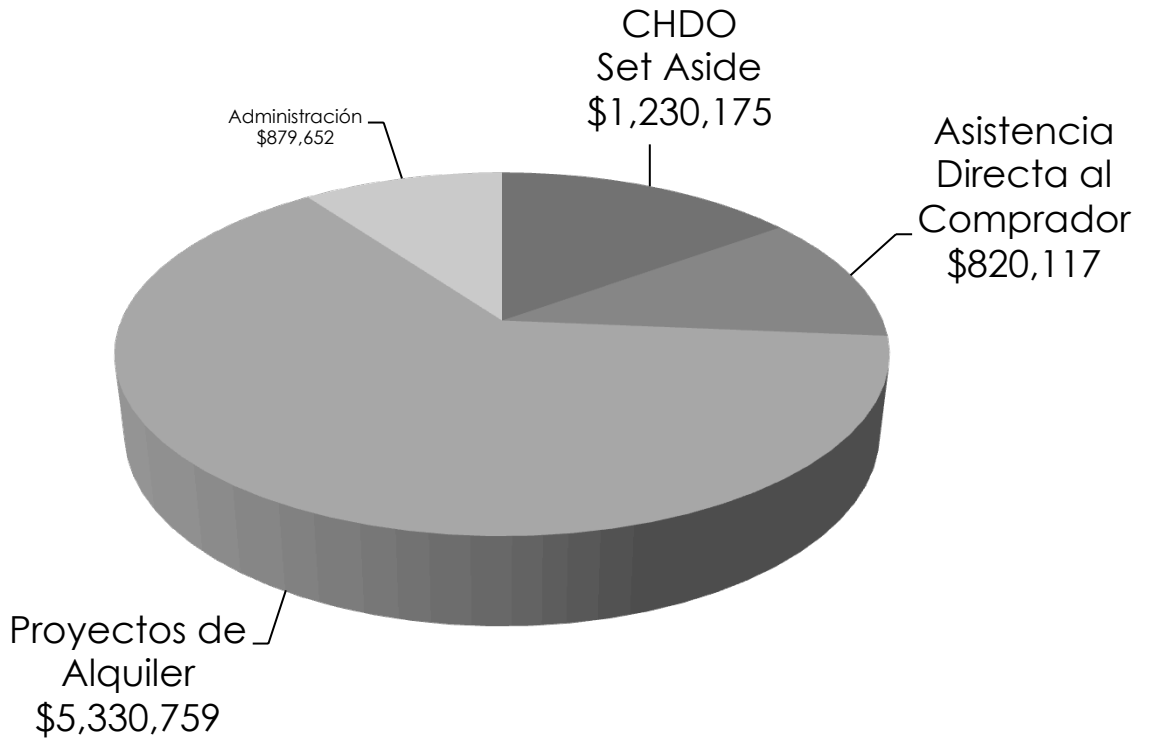
- Incentivar la compraventa de unidades de vivienda mediante la otorgación de subsidios para pronto pago.

3

- Incentivar la nueva construcción de vivienda de alquiler para familias de escasos recursos.

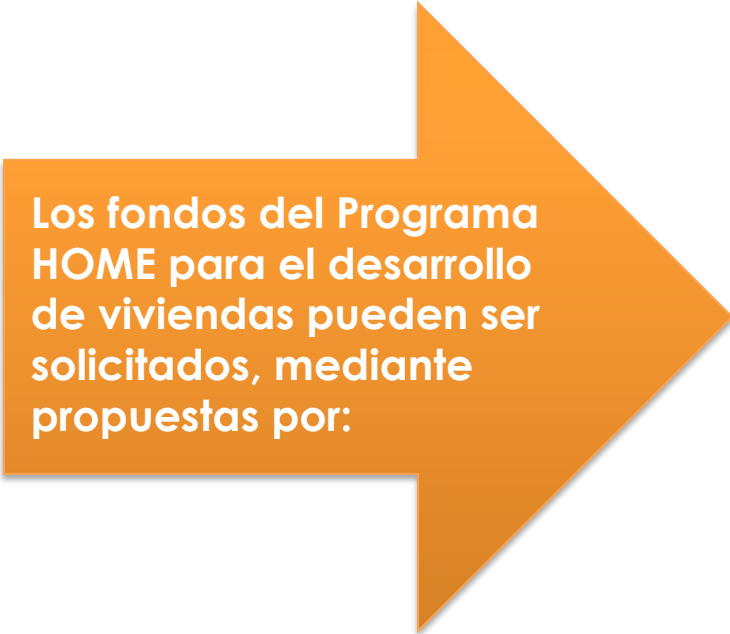
Programa HOME

ASIGNACIÓN DE FONDOS 2015 Y DISTRIBUCIÓN



Programa HOME

SOLICITUD DE FONDOS



Los fondos del Programa HOME para el desarrollo de viviendas pueden ser solicitados, mediante propuestas por:

- Municipios
- Desarrolladores privados
- Organizaciones de base comunitaria para el desarrollo de viviendas “Community Housing Development Organizations – CHDO”
- Individuos que solicitan asistencia directa para la compra
- Otras organizaciones sin fines de lucro

Programa HOME

PLAN DE ACCIÓN 2015

Vivienda Unifamiliar (\$820,517)



Programa HOME

Actividades del Area Unifamiliar

- Asistencia Directa al Comprador
- Rehabilitación/Nueva Construcción

Programa HOME

- **Asistencia Directa Al Comprador**
 - Asistencia de Pronto Pago Mínimo \$1,000.00 - Máximo \$45,000.00 por familia
 - Se asisten unidades multifamiliares y unifamiliares
 - Familias deben ser elegibles por ingresos según tabla de “Income Limits” anuales de HUD
 - La familia debe tener capacidad Hipotecaria
 - Subsidio para residencia principal y única residencia

Programa HOME

- **Asistencia Directa Al Comprador** (Continuación)
 - Precios de Venta van a variar
 - La unidad seleccionada por la familia debe ser elegible por el Programa
 - Se pueden combinar los fondos con otros programas
 - La actividad se trabaja en coordinación con la banca privada y el subsidio se le reembolsa a las instituciones.

Asistencia Directa al Comprador



Altos del Río, Jayuya

- Altos del Rio recientemente completó ocupación en la cual se le aporó \$479,153.44 a 27 familias en asistencia directa al comprador
- Portal de Ceiba se encuentra en proceso de ocupación y ha recibido una inyección de alrededor \$45,100 p/u en asistencia directa al comprador.

Proyectos Financiados por AFV o Banca Privada asistidos con subsidio de pronto pago



Portal de Ceiba, Ceiba

Asistencia Directa al Comprador



Portal del Navegante, Aguada

- Apartamentos Margie I, se le ha asistido en la venta de unidades con \$128,000.00 en subsidio de Asistencia Directa al Comprador

- Portal del Navegante proyecto en proceso de entrega con oferta de hasta \$45,000.00 p/u de subsidio de Asistencia Directa al Comprador




Apartamentos Margie I, Ponce

Programa HOME

- **Rehabilitación o Nueva Construcción por Dueño**
 - Subsidio para la Rehabilitación o Nueva Construcción de vivienda principal y única residencia para dueños titulares de bajos y muy bajos ingresos económicos.
 - Se atienden casos en todos los Municipios de Puerto Rico.
 - Las familias deben ser elegibles por ingresos según tabla de “Income Limits” anuales de HUD .

Programa HOME

- **Rehabilitación o Nueva Construcción por Dueño** (Continuación)
 - La propiedad debe ser apta para la rehabilitación o nueva construcción sin que se excedan los costos razonables para vivienda de Interés social establecidos.
 - La aportación del PH varia dependiendo del modelo a construirse (cantidad de habitaciones o si es terrera o en columnas). El PH cuenta con sus propios planos de los modelos a construirse.
 - El Participante deberá presentar un mínimo de 3 cotizaciones de Contratistas.
- 

Programa HOME

- **Rehabilitación o Nueva Construcción por Dueño** (Continuación)
 - El Participante tendrá que cumplir con un periodo de asequibilidad de acuerdo a la aportación del Programa Home.
 - Se podrá combinar esta aportación con asistencia de otras entidades y Municipios.

Programa HOME

Fondos HOME provistos por Unidad	Periodo Mínimo de Cumplimiento
<\$15,000/ Unit	5 años
\$15,000-\$40,000/Unit	10 años
>\$40,000	15 años

Programa HOME

HOME OWNER PARTICIPANT– PROGRAM HOME

Rehabilitation & New Construction Division

Angela Maldonado Cruzado, Rio Grande PR



New Construction Program HOME

Model 0206– (2 bedrooms & 1 bathroom)

Total Project Cost (soft & hard cost): \$ 58,376.00

The Maldonado family is composed by two members; the mother & her son in the Municipality of Rio Grande, P.R. The old house was a threat to their safety and health so it was demolished to be replaced with a PRHFA Program HOME house. Now this family will have a peace of mind living in there new concrete house. This represent for them a new beginning. This project was possible thanks to all Program HOME Staff, collaboration of the PRHFA, the Contractor, the family's commitment and full support and funding of the Puerto Rico HUD office (US Department of Housing and Urban Development).



Programa HOME

HOME OWNER PARTICIPANT- PROGRAM HOME

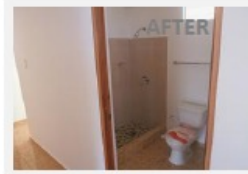
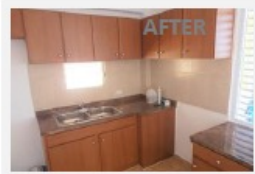
Rehabilitation & New Construction Division

Fernando Quintana Rodriguez, Guánica PR



New Construction Program HOME
Model 0306– (3 bedrooms & 1 bathroom)
Total Project Cost (soft & hard cost): \$ 74,175.00

The Quintana family is composed of four members; the father, the mother & two kids (13 & 19 year old sons). After struggling with weather threats (Hurricanes) because of their proximity to the Caribbean Ocean in this beautiful Municipality of Guanica, P.R. now this family will have a peace of mind living in there new concrete house. This represent for them security and dignity, a new beginning. This project was possible thanks to all Program HOME Staff, collaboration of the PRHFA, the Contractor, the family's commitment and full support and funding of the Puerto Rico HUD office (US Department of Housing and Urban Development).



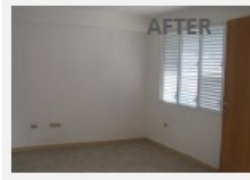
Programa HOME

HOME OWNER PARTICIPANT- PROGRAM HOME

Rehabilitation & New Construction Division
Gladys Rodriguez Rojas, Salinas PR



New Construction Program HOME
Model 0406- (4 bedrooms & 1 bathroom)
Total Project Cost (soft & hard cost): \$ 94,805.00
The Rodriguez family is composed by six members; the, the mother, her son and his family (wife and three kids) in the Municipality of Salinas, P.R. The old house was a threat to their safety and health so it was demolished to be replaced with a PRHFA Program HOME house. Now this family will have a peace of mind living in there new concrete house. This represent for them a new beginning. This project was possible thanks to all Program HOME Staff, collaboration of the PRHFA, the Contractor, the family's commitment and full support and funding of the Puerto Rico HUD office (US Department of Housing and Urban Development).



Programa HOME

HOME OWNER PARTICIPANT- PROGRAM HOME

Rehabilitation & New Construction Division

Ulises Vazquez Sotero-Ponce PR



New Construction Program HOME

Model Genesis—(3 bedrooms & 1 bathroom)

Total Project Cost (soft & hard cost): \$ 84,664.00

The Vazquez family is composed by four members; the mother and two daughters in the Municipality of Ponce, P.R. The old house was a threat to their safety and health so it was demolished to be replaced with a PRHFA Program HOME house. This project was possible thanks to all Program HOME Staff, collaboration of the PRHFA, the Contractor, the family's commitment and full support and funding of the Puerto Rico HUD office (US Department of Housing and Urban Development).



Programa HOME

HOME OWNER PARTICIPANT- PROGRAM HOME

Rehabilitation & New Construction Division
Julia Medina Rivera - San Juan PR

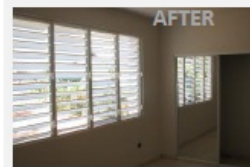
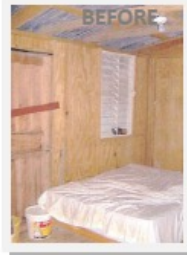


New Construction Program HOME

Model 0106- (1 bedrooms & 1 bathroom)

Total Project Cost (soft & hard cost): \$ 77,338.10

This single house is in the Municipality of San Juan P.R. Mrs. Medinas old house was a threat to her safety and health so it was demolished to be replaced with a PRH-FA Program HOME house. Now she will have a peace of mind living in a new concrete house. This represent for her a new beginning. This project was possible thanks to all Program HOME Staff, collaboration of the PRHFA, the Contractor, the family's commitment and full support and funding of the Puerto Rico HUD office (US Department of Housing and Urban Development).



Programa HOME

Rehabilitación o Nueva Construcción
para Alquiler (\$5,330,759)



Programa HOME

Rehabilitación o Nueva Construcción para Alquiler

- Proporciona un subsidio a los desarrolladores durante la construcción del proyecto
- El subsidio se convierte en una fuente permanente de fondos para el proyecto
- Los fondos se utilizarán para completar los fondos necesarios con el fin de hacer un proyecto financieramente viable y posible.
- Program regulations- 24 CFR Part 92

Programa HOME

Rehabilitación o Nueva Construcción para Alquiler

- Por lo general, en los proyectos de alquiler, se combinan con otros fondos o subvenciones, tales como:
 - Programa de Créditos Federales (Sección 42)
 - -Ley 173 Programa de Subsidio
 - Préstamos -Interino y Permanentes.
 - Sección 8 – Project Base
 - Rural


Programa HOME

Proceso Solicitud

- Comienza con un aviso público de la disponibilidad de fondos HOME. Esta notificación incluirá:
 - Fondos disponibles
 - La disponibilidad de las aplicaciones
 - Términos del ciclo de aplicación
 - Reuniones de Orientación

Programa HOME

Proceso AFVPR Solicitud

- Reuniones de Orientación
 - Tenga en cuenta que es obligatorio presentar la solicitud (Recuerda que es un ciclo competitivo)
 - Se trata de una orientación completa que incluye:
 - Solicitudes y Formas
 - Ley y los requisitos aplicables al Programa HOME
 - Términos del Proceso de Solicitudes
 - Proceso de evaluación
 - Requisito mínimos de radicación
 - Sistema de puntuación
- 

Programa HOME

Proceso AFVPR Solicitud

- IMPORTANTE: CHDO PUEDE PRESENTAR SOLICITUDES UNA VEZ QUE EL CICLO DE APLICACIÓN ESTÁ ABIERTO Y SUJETO A DISPONIBILIDAD DE FONDOS BAJO CHDO

Programa HOME

Rehabilitación o Nueva Construcción para Alquiler



The Golden Residences– San Juan

Total de unidades del Proyecto: 160

Total unidades bajo Programa HOME: 90

Inversión Total: \$21,667,263

Programa HOME: \$12,127,741

Programa Créditos Contributivos Federales: \$7,199,615

Otros Fondos: \$2,339,907

Programa HOME

Rehabilitación o Nueva Construcción para Alquiler



Portal de San Germán - San Germán

Total de unidades del Proyecto: 56

Total unidades bajo Programa HOME: 24

Inversión Total: \$12,420,000

Programa HOME: \$4,200,000

Programa Créditos Contributivos Federales: \$7,670,000

Otros Fondos: \$550,000

Liyaly Apartments - Juana Díaz

Total de unidades del Proyecto: 4

Total unidades bajo Programa HOME: 4

Inversión Total: \$448,764

Programa HOME: \$248,000

Otros Fondos: \$200,764

Programa HOME

Rehabilitación o Nueva Construcción para Alquiler



Plaza Apartments - Coamo

Total de unidades del Proyecto: 60

Total unidades bajo Programa HOME: 18

Inversión Total: \$10,272,560

Programa HOME: \$2,735,026

Programa Créditos Contributivos Federales: \$6,887,534

Otros Fondos: \$650,000

Egida Hacienda El Jibarito – San Sebastián

Total de unidades del Proyecto: 138

Total unidades bajo Programa HOME: 111

Inversión Total: \$20,968,662

Programa HOME: \$14,585,509

Programa Créditos Contributivos Federales: \$4,383,153

Otros Fondos: \$2,000,000

Programa HOME

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda

*Edificio Juan C. Cordero, Piso 3
Ave. Barbosa 606
Río Piedras, Puerto Rico*

*Sr. José A. Sierra Morales
Director Ejecutivo*

*Sr. Javier Trogolo
Director Programa HOME*

*Tel. (787) 765-7577
Fax (787)300-3154*



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento
de la Vivienda de Puerto Rico
SUBSIDIARIA DEL BANCO GOBIERNAMENTAL DE FOMENTO
PARA PUERTO RICO



DE AGOSTO DE 2015

Panel 1: Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de la Autoridad Para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)

Sr. José Sierra, Director Ejecutivo

Programa HOME

Sr. Javier Trógolo, Director del Programa HOME, AFV

Low-Income Housing Tax Credits

Lcdo. Luis C. Fernández Trinchet | Director de Créditos Contributivos y Financiamiento, AFV

Housing Choice Voucher Program

Sra. Zuleika Hernández Miranda, Secretaria Auxiliar

Secretaría de Subsidios y Desarrollo Comunitario, Departamento de la Vivienda

Low-Income Housing Tax Credit (LIHTC)

Vivienda Asequible de Alquiler

Luis C. Fernández Trinchet, Esq., CFA

Director de Créditos Contributivos y Financiamiento

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico

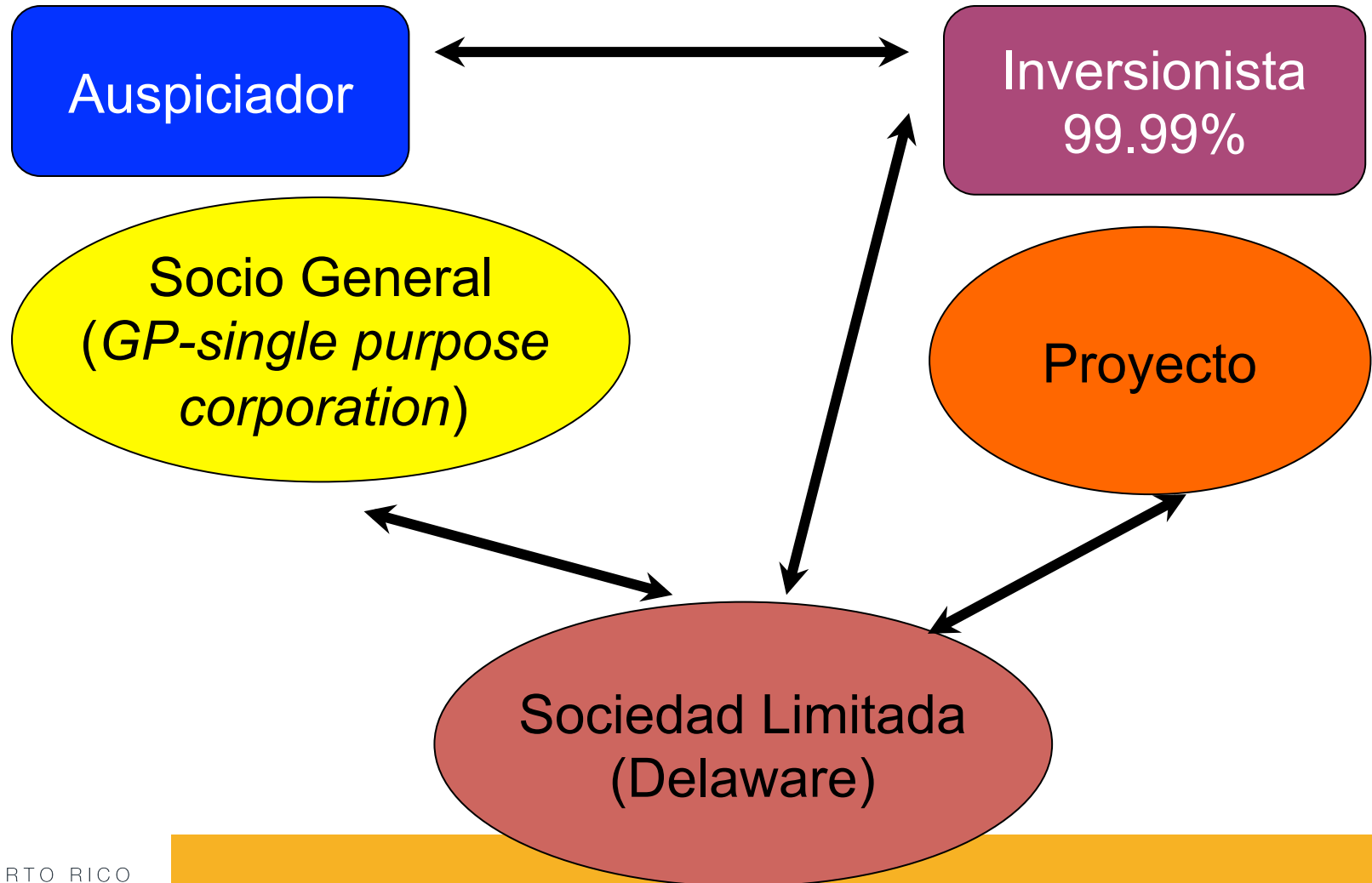
Programa de créditos - LIHTC

- Incentivos por **10 años** para invertir en vivienda de **alquiler**
- Créditos a desarrollistas de proyectos cualificados
- **Venta** de créditos a **inversionistas** (capital): reduce financiamiento

Contribuyentes elegibles

- Aquellos con ingreso pasivo
- Inversionistas individuales
- Inversionistas corporativos
- Entidades exentas
- Caudales relictos y fideicomisos

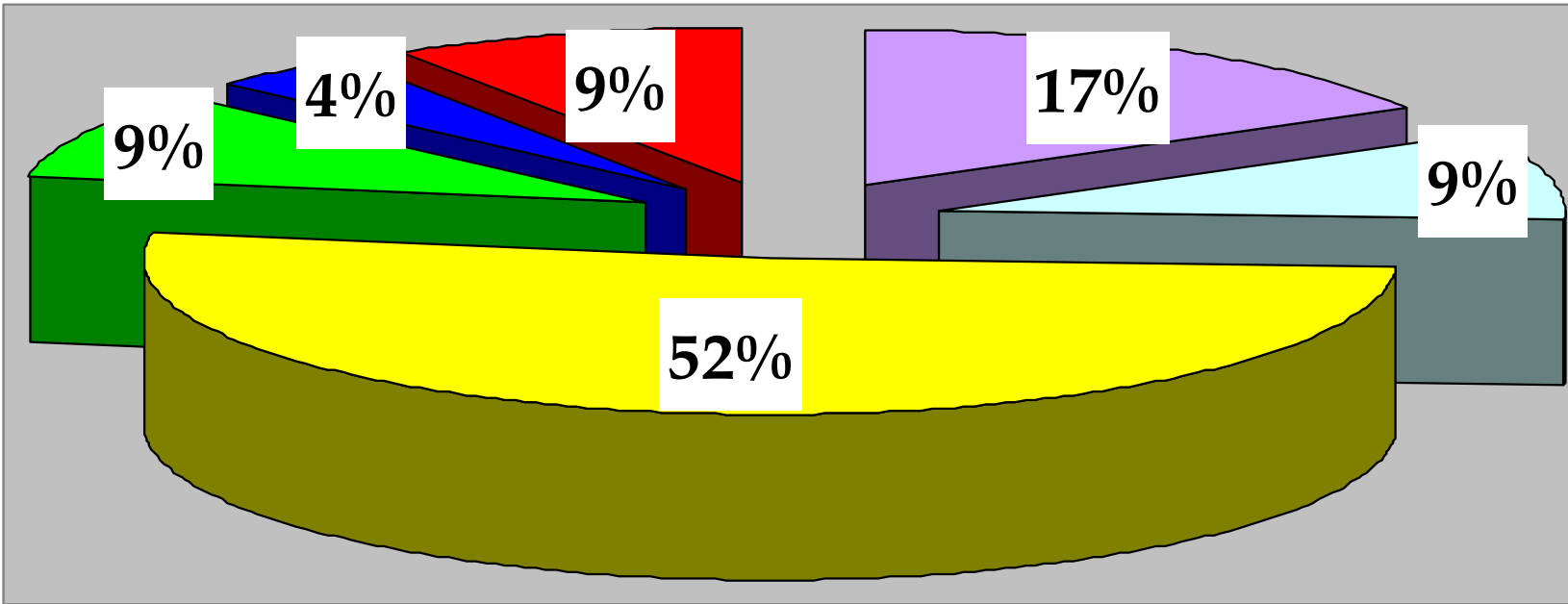
Estructura



Estructura

Fondos HOME	\$4,500,000
Crédito: Cierre	2,500,000
Crédito: Incurrido	14,000,000
Crédito: Terminación	2,500,000
<i>Breakeven</i>	1,000,000
Préstamo	2,500,000
TOTAL	\$27,000,000

Estructura



Total créditos contributivos: \$19 millones – 70%

HOME	Cierre	Incurrido
Terminación	Breakeven	Préstamo

Límite en Puerto Rico

- **Mínimo (2015):** \$8,161,313
 - \$2.30 por persona (población: 3,548,397)
- **Más:**
 - Créditos no usados año anterior
 - Créditos devueltos
 - *National pool*

Proyecto elegible

- Propiedad inmueble residencial
- Compromiso irrevocable a 1 de 2 posibles escenarios de ocupación de bajo ingreso
- **Rentas y usinas restrictas en unidades de bajo ingreso**
- Límites renta e ingreso:
 - **≥ 30 años** (acuerdo escrito)
 - Periodo cumplimiento - 15 años (IRS)
 - Periodo uso extendido – 15 años (Agencia)



DE AGOSTO DE 2015

Panel 1: Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de la Autoridad Para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)

Sr. José Sierra, Director Ejecutivo

Programa HOME

Sr. Javier Trógolo | Director del Programa HOME, AFV

Low-Income Housing Tax Credits

Lcdo. Luis C. Fernández Trinchet | Director de Créditos Contributivos y Financiamiento, AFV

Housing Choice Voucher Program

Sra. Zuleika Hernández Miranda | Secretaria Auxiliar

Subsidio y Desarrollo Comunitario, Departamento de la Vivienda



Programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda (Sección 8)

Secretaría de Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario
Zuleika Hernández Miranda

Sección 8

Qué es el Programa de Vales de Libre Selección de Vivienda

El Programa de **Vales de Libre Selección de Vivienda**, conocido como **Sección 8**, le provee la oportunidad a familias con ingresos muy bajos o extremadamente bajos (*very low and extremely low income*) de habitar en una unidad de vivienda que sea **digna, segura y salubre**.



extremely low: **30%** Area Median Income

very low: **50%** Area Median Income

Sección 8

Puerto Rico Department of Housing Public Housing Agency (PHA) RQ901



- Los vales son administrados por los Public Housing Authorities (PHA).
- El Departamento de la Vivienda es uno de los 77 PHAs de Puerto Rico.
- Nuestra identificación es el RQ901 y administramos más de 9,445 vales para libre selección.
- Además de contar la cantidad de vales, se contabilizan en cifras monetarias.
- Los participantes pueden buscar y elegir su vivienda, que puede ser una unidad unifamiliar o un apartamento.

Sección 8

Comparativa básica de modalidad de esta asistencia

El participante puede beneficiarse del **vale / “voucher” regular** o del **Project Based**.

Vale “voucher” regular	Project Based
Se selecciona por Lista de Espera	Se selecciona por Lista de Espera
Asistencia atada al participante	Asistencia atada a la unidad en un edificio en específico
Contrato con el dueño por 1 año*	Contrato con el dueño por un mínimo de 10 años.
Si el participante se muda, puede llevarse el vale.	Si el participante se muda, la asistencia se queda en la unidad.
Unidad desocupada no se paga*	Pago por unidad vacante*



El **subsidio** se le paga directamente al arrendador o dueño, a nombre de la familia. La familia aporta la diferencia entre la **renta actual** y el **subsidio del PHA**.

Sección 8

Programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda

- Los fondos para otorgar **Project Based** representan:
 - **20%** del total de fondos destinados para asistencia “vouchers”.
 - Para este **cálculo/análisis** se consideran los fondos y unidades



Sección 8

A quiénes servimos

NO Discrimen por sexo, raza, religión

- “familia” está definido, en el **24 CFR 5.403** como:
“...incluye, pero no se limita a los siguientes, independientemente de su orientación sexual, identidad de género o estatus civil, entre otras como:
 1. Una persona soltera, que puede ser ancian@ (**62 años o más**), desplazad@, persona con impedimento, persona cercana a los 62 años;
 2. Un grupo de personas que habitan juntos y estos incluyen, pero no se limitan a:
 - familia con o sin hijos;
 - familia de ancianos
 - familia de miembros cercanos a los 62 años
 - familia con impedimento
 - familia desplazada
 - El miembro restante de una familia beneficiada...”



Sección 8

A quiénes servimos

NO Discrimen por sexo, raza, religión

Requisitos básicos para cualificar para el subsidio de renta del Vale para Libre Selección de Vivienda (Sección 8)



- Mayor de edad (21 años) o menor debidamente emancipado
- No sobrepasar los límites de ingresos establecidos por HUD (tablas se publican anualmente)
- Ser ciudadano americano o residente legal

Procesos de adjudicación

- 983.51(b): Acorde al Plan Administrativo

(1): A través de propuestas

(2): Selección de propuesta que ya cuenta con otros fondos que fueron otorgados de manera competitiva en un plazo de los 3 años anteriores a esta competencia (Request for Proposal) y que en esa ocasión no se consideró la otorgación de PBV.



Sección 8

24 CFR § 983

Project Based Voucher



- Asistencia atada directamente a la unidad de vivienda
- Contrata (**Housing Assistance Payments Contract: HAP**) en:
 - **unidades existentes**
 - **nueva construcción**
 - **que requieren rehabilitación**
- Hasta el **25%** de las unidades de un Proyecto
 - excepto proyectos para envejecientes o personas con algún tipo de discapacidad**

Sección 8

24 CFR § 983. 201-211 proceso para Contrato (HAP)

- Project Based Vouchers



Sección 8

24 CFR § 983.301-305 Renta

- Project Based Vouchers

Será lo menor de:

- Cantidad determinada por el PHA (a través del **Secretario de la Vivienda**) entre el **90%-110%** del **Fair Market Rent** o cualquier otra excepción aprobada por el Secretario de HUD.*



Final FY 2015 FMRs By Unit Bedrooms (San Juan-Guaynabo)

<u>Efficiency</u>	<u>One-Bedroom</u>	<u>Two-Bedroom</u>	<u>Three-Bedroom</u>	<u>Four-Bedroom</u>
\$464	\$502	\$601	\$810	\$975

- Renta de razonabilidad
- Renta solicitada por el dueño
- Renta de crédito (LIHTC)**

Sección 8

24 CFR § 983.301-305

Renta

- Project Based Vouchers

renta bruta – HAP = aportación renta participante

(incluye utilidades)

(Total Tenant Contribution)



- El contrato entre el participante y el dueño será de por lo menos 1 año
- Si al año el participante desea no renovar en la unidad, se le debe ofrecer la modalidad de **Tenant Based Voucher**.

Sección 8

24 CFR § 983.301-305

Unidades o proyectos no elegibles



- **“Shared Housing”**
- **Unidades en terrenos de instituciones penales, médicas, mentales o similares**
- **Égidas o instalaciones que provean cuidado psiquiátrico continuo, cuidado intermedio, alojamiento y cuidado**
- **Unidades propiedad o administradas por una institución educativa o sus afiliados y que fueron diseñadas para la ocupación de estudiantes o miembros de la institución**
- **Casas fabricadas**
- **“Transitional Housing”**
- **Cooperativas**

Sección 8

24 CFR § 983.301-305

Unidades o proyectos no elegibles



- **Unidades de Vivienda Pública**
- **Unidades subsidiadas con otro tipo de subsidio (incluso estatal)**
- **Subsidiadas con Sección 236 (aportación a intereses hipotecarios)**
- **Subsidiadas con Sección 521 (Seguro de Hipoteca)**
- **Sección 202 (vivienda asequible y con servicios para envejecientes)**
- **Sección 811**
- **Sección 101**

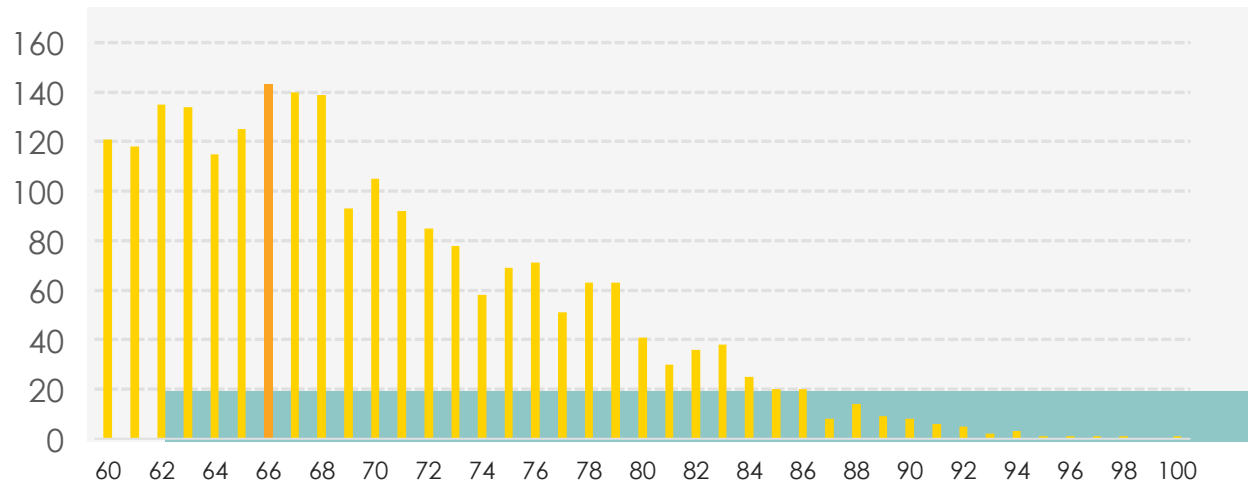
Sección 8

Población atendida

- A abril de 2015, el Departamento de la Vivienda tiene bajo contrato **8,588** vales de Sección 8.
- De este total, **2,268** son personas de **60 años o más**.
- Bajo el Programa, “elderly” es la persona de **62 años** o más.

▪ **26%**

personas de 60 años o más



julio 2015: **22%** 62 años o más

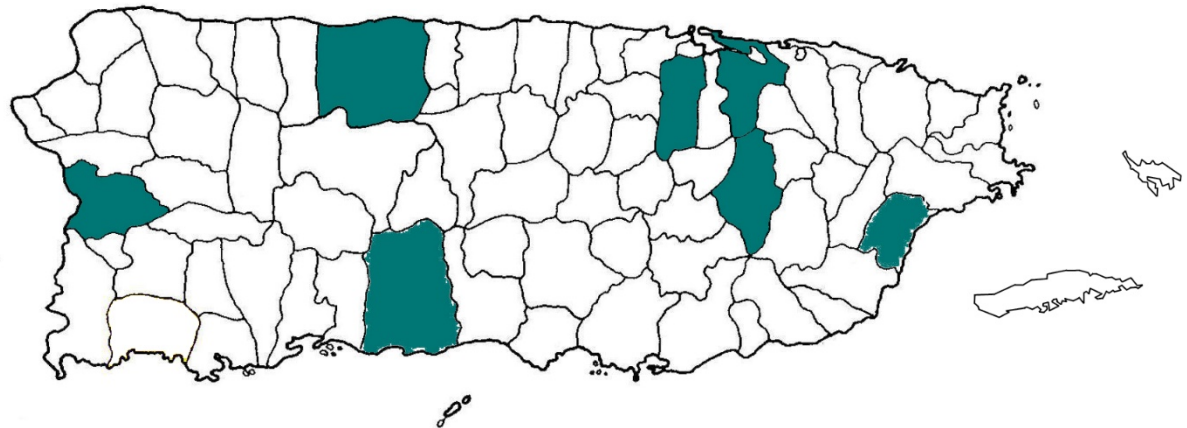
85% mujeres = 7,720

15% hombres=1,354

Sección 8

Localización de proyectos

- **15** (proyectos a través de toda la isla)



- **1,409** (unidades de vivienda)



Sección 8



Project Based Vouchers (Sección 8)

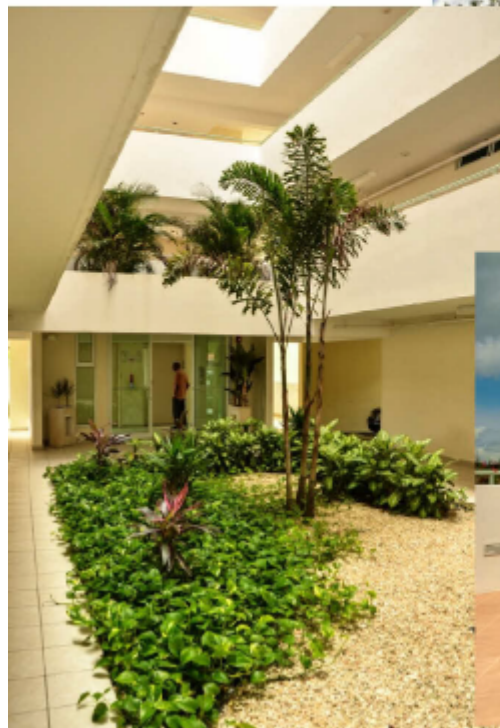
<i>fondos estatales</i>	
<i>fondos federales</i>	
<i>Contrato inicial por 15 años</i>	
<i>cumplimiento con los Housing Quality Standards (HQS) subsidio atado a la unidad</i>	
<i>pago directo al arrendador</i>	
<i>30% Area Median Income</i>	
<i>40% Area Median Income</i>	
<i>50% Area Median Income</i>	
<i>60% Area Median Income</i>	
<i>límites de ingreso anuales establecidos por HUD incluye utilidades</i>	
<i>multifamiliar</i>	*
<i>égedas</i>	
<i>Dueño contrata con inquilino</i>	

Sección 8 proyectos



Sección 8 proyectos

EGIDA
DE LA
FLORIDA



Sección 8

proyectos



Sección 8

proyectos



3

DE AGOSTO DE 2015



Preguntas

3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Orador Invitado: Sr. Efraín Maldonado, HUD

Panel 1: Desarrollo de Vivienda Asequible en Puerto Rico y productos locales

Receso de almuerzo

Panel 2: Otros Incentivos para Desarrollo de Vivienda

3

DE AGOSTO DE 2015

Mensajes de Bienvenida

Orador Invitado: Sr. Efraín Maldonado, HUD

Panel 1: Desarrollo de Vivienda Asequible en Puerto Rico y productos locales

Receso de almuerzo

Panel 3: Otros Incentivos para Desarrollo de Vivienda



DE AGOSTO DE 2015

Panel 2: Otras Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de Vivienda

Sra. Arlene Zambrana, Directora

Sra. Lourdes Colón, Especialista, Vivienda Multifamiliar

Programa de Vivienda, USDA Rural Development

Historic Preservation Tax Credits

Arql. Diana López Sotomayor, Directora Ejecutiva

Oficina Estatal de Conservación Histórica

Rental Assistance Demonstration (RAD) Program

Lcda. Magaly Méndez, Senior Management Analyst

Panel 2: Otras Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de Vivienda

Sra. Arlene Zambrana, Directora

Sra. Lourdes Colón, Especialista, Vivienda Multifamiliar

Programa de Vivienda, USDA Rural Development

Historic Preservation Tax Credits

Arql. Diana López Sotomayor, Directora Ejecutiva

Oficina Estatal de Conservación Histórica

Rental Assistance Demonstration (RAD) Program

Lcda. Magaly Méndez, Senior Management Analyst



United States Department of Agriculture

USDA, RURAL DEVELOPMENT

Programas de Vivienda



RD vs banca hipotecaria

- Areas Rurales



**EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY**

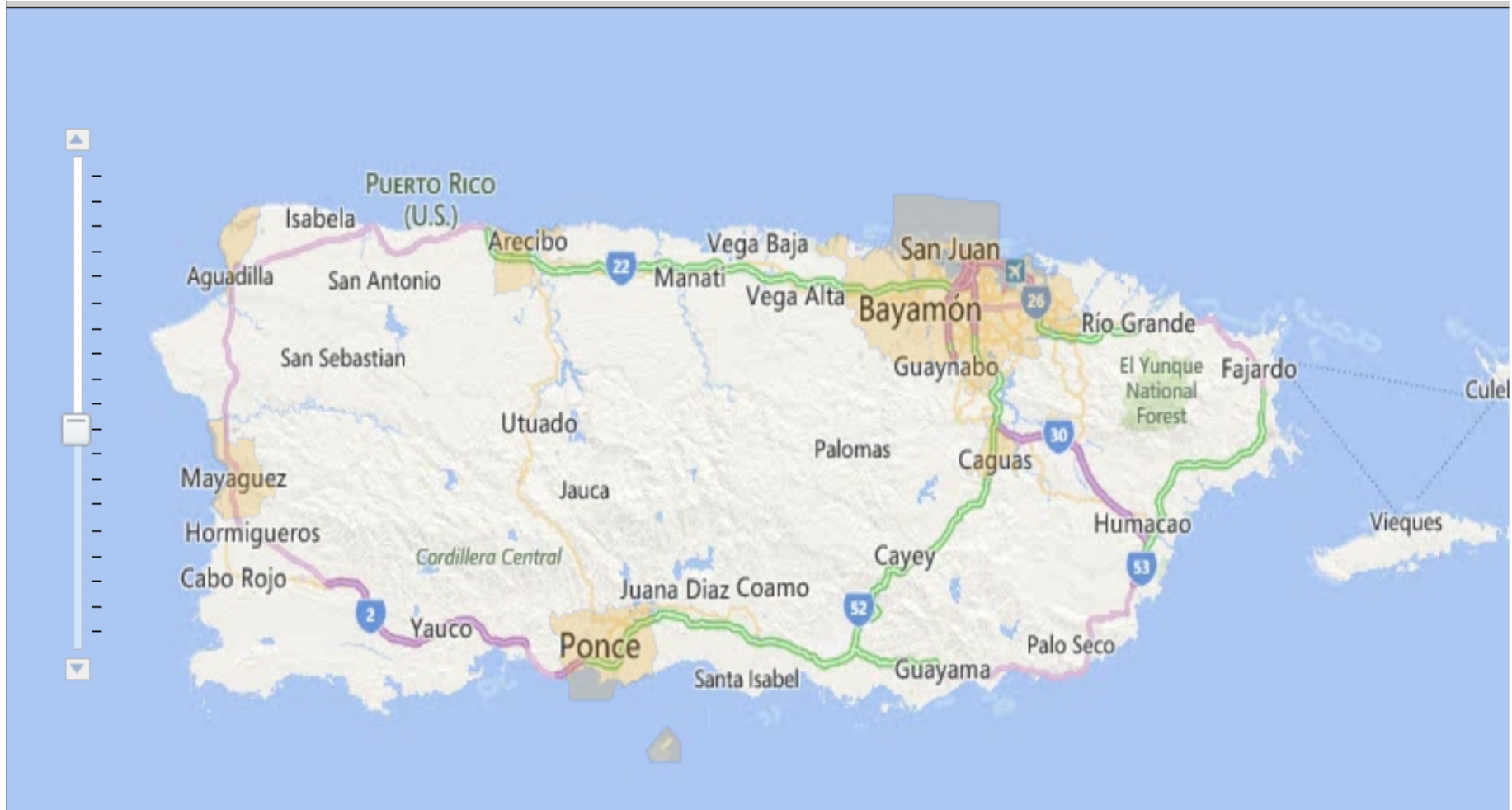
- Familias de Ingresos Bajos
o Moderados

Áreas Elegibles en Programa de Vivienda

Áreas rurales de PR con
población de
35,000
habitantes o menos



Áreas Elegibles en Programa de Vivienda



Programas de Vivienda Disponibles en RD:

- 9 Programas disponibles:
 - Vivienda Unifamiliar (5 programas);
 - Vivienda Multifamiliar (4 programas).



Programas de Vivienda Disponibles en RD

- Vivienda Unifamiliar:
 - **Préstamos Directos** a familias de Ingresos Bien Bajos y Bajos con subsidio;
 - **Garantía en en Pagaré (90%)** a instituciones bancarias y cooperativas;
 - **Préstamos de reparación de vivienda al 1%** a dueños de vivienda con ingresos bien bajos;
 - **Donativos para reparación de vivienda** a individuos de 3ra edad con insolvencia económica.
 - **Programa de Ayuda Mutua**

Programas de Vivienda Disponibles en RD

- Vivienda Multifamiliar:
 - Préstamos directos para la construcción de vivienda de renta;
 - Garantía en pagaré para instituciones que provean financiamiento para la construcción/preservación de vivienda de renta;
 - Donativo para la preservación de vivienda;
 - Prestamos/Donativos para la construcción de vivienda de renta a obreros agrícolas;

Programa de Vivienda Multifamiliar

- **Que tipos de proyectos se pueden desarrollar ?**

– Familiar



– Envejecientes

Programa de Vivienda Multifamiliar

Sección 515

- Provee financiamiento directo para el desarrollo de proyectos de vivienda de alquiler para familias de ingresos bajos y moderados en comunidades **rurales designadas**.

Sección 515: Usos autorizados

- Nueva construcción de proyectos
- Adquisición de proyectos con rehabilitación sustancial o moderada (\$6,500/unidad)
- Rehabilitación de proyectos financiados por RD (Programa de Revitalización y Rehab)

Sección 515

Pueden solicitar:

- Individuos, corporaciones con o sin fines de lucro, corporaciones de responsabilidad limitada, sociedades generales o limitadas, entidades gubernamentales incluyendo Municipios, fideicomisos.

Sección 515 - Financiamiento

- **Entidades sin fines de lucro y gobierno local o estatal**
 - Hasta **100%** del total del préstamo
 - Más, hasta un 2% para capital inicial operacional

Sección 515 - Financiamiento

- **Individuos y entidades con fines de lucro:**
 - **Con LIHTC - 95%** del total del préstamo
 - **Sin LIHTC - 97%** del total del préstamo
- **Contribuciones requeridas:** 5%-3% en efectivo o el terreno (si ya es dueño del mismo). Además una aportación para capital inicial operacional de un 2% del costo total del proyecto o valor tasado.

Sección 515 – Programa de Preservación

- RD provee una serie de herramientas de servicio para la rehabilitación de proyectos existentes financiados por RD. Entre ellos:
 - Diferimiento en el pago de préstamo a 20 años
 - Donativos hasta \$5,000 por unidad para corregir deficiencias de seguridad y salubridad en las unidades

Sección 515 – Programa de Preservación

- Préstamos al 1%
- Préstamos al 0%

La Disponibilidad de estos fondos se publican en el registro federal bajo un **NOFA**

SECCION 538

PRESTAMOS CON GARANTIA

- Provee **garantías a instituciones** financieras elegibles para el financiamiento de proyectos de vivienda multifamiliar en zonas rurales.

SECCION 538

PRESTAMOS CON GARANTIA

- Nueva construcción
- Adquisición con rehabilitación no menor de \$6,500
- Costos de revitalización, reparación y adquisición de prestamos directos 515



Pueden solicitar:

- Individuos, sociedades limitadas o generales, corporaciones de responsabilidad limitada, fideicomisos, Agencias gubernamentales locales o estatales

Secciones 515 y 538

- Se puede combinar con los siguientes programas:

–Créditos contributivos Federales

–Programa HOME (donativos)

Sección 533

Programa de Donativos para
Rehabilitación de Viviendas
(HPG)

Sección 533

- Provee donativos a **Municipios, entidades sin fines de lucro y otras entidades gubernamentales** para la **rehabilitación de vivienda** a familias de recursos bajos en zonas rurales.



Sección 533: Propósitos

- Remover riesgos de salud y seguridad en las viviendas
- Eliminar hacinamiento
- Remover problemas estructurales
- Construir rampas y acceso en el hogar para personas con algún impedimento

Seccion 514, Préstamos

Sección 516, Donativos

Vivienda de Alquiler para Trabajadores
Agrícolas (FLH)



Disposición de Fondos

- Sujetos a asignación de fondos asignados a USDA por el Congreso de EUA;
- Total de Fondos invertidos en PR por USDA, RD en 5 programas de vivienda durante años fiscales 2012 al 2014:
\$1,074,917,969.00 (1.07 billón)

USDA, RD

Sra. Arlene I. Zambrana

Directora, Programa de Vivienda

Sra. Lourdes R. Colón

Especialista, Programa Multifamiliar

Tel. (787) 766-5095



Panel 2: Otras Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de Vivienda

Sra. Arlene Zambrana, Directora

Sra. Lourdes Colón, Especialista, Vivienda Multifamiliar

Programa de Vivienda, USDA Rural Development

Historic Preservation Tax Credits

Arql. Diana López Sotomayor, Directora Ejecutiva

Oficina Estatal de Conservación Histórica

Rental Assistance Demonstration (RAD) Program

Lcda. Magaly Méndez, Senior Management Analyst

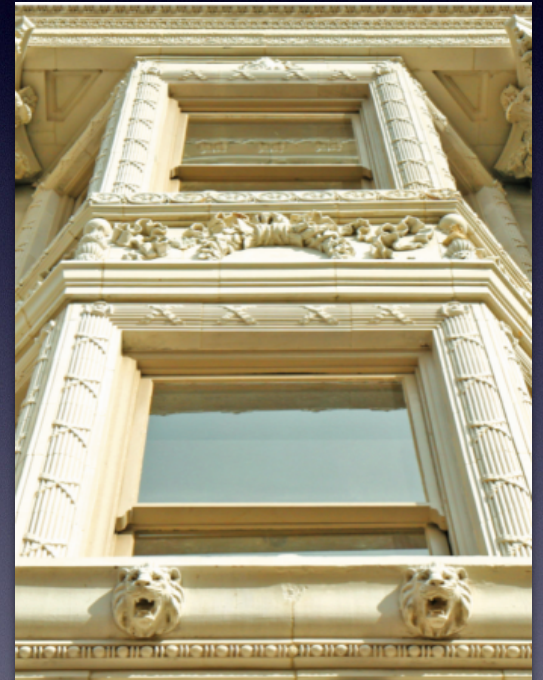
Programa Federal de Incentivos Contributivos sobre propiedades históricas

Federal Historic Preservation Tax Incentives Program



Objetivos del Programa

- Estimular la preservación histórica de propiedades y sitios alistados y elegibles al Registro Nacional de Lugares Históricos (National Register of Historic Places)
- Colaborar y propiciar la inversión privada en edificios históricos para su rehabilitación y uso
- Participar en la revitalización de comunidades y centros históricos
- Estimular la inversión privada y la creación de empleos



Incentivos Contributivos Federales

- legislación -

- *Rehabilitation Tax Credit (IRC Section 47)*
- *Low-Income Housing Tax Credit (IRC Section 42)*
- *New Markets Tax Credit (IRC Section 45D)*
- *Qualified Conservation Contributions [IRC Section 170(h)]*



*Federal Historic
Preservation Tax
Incentives
Program –*

Agencias
responsables

US. DEPT OF
THE INTERIOR

NPS

SHPO

DEPARTMENT
OF THE
TREASURY

IRS

El Servicio Nacional de Parques (*National Park Service*) admimistra el programa, junto al Servicio de Rentas Internas (*Internal Revenue Service*) y las Oficinas de Conservación Histórica (*Historic Preservation Offices*)



Los incentivos se pueden aplicar a propiedades de cualquier período histórico, tipología, estilo o dimensiones.



Qualified rehabilitated expenditures

Metas:

- atraer la inversión privada
- aumentar el valor de las propiedades
- rehabilitar edificios históricos para vivienda de bajos o medianos ingresos
- rescatar edificios abandonados o en desuso, revalorando centros históricos



El *Tax Reform Act* de 1986 (*Internal Revenue Code Section 47*) incluyó los incentivos fiscales, los créditos contributivos para la preservación/ rehabilitación en dos niveles (*two tiered structure*):

1. Crédito contributivo de **20%** para la **rehabilitación** de **estructuras históricas certificadas**

2. Crédito contributivo de **10%** para la **rehabilitación** de edificios, **construidos antes del 1936**, que no han sido no determinados históricos y cuyo uso no será residencial

- La rehabilitación tiene que ser significativa, sustancial, en un edificio sujeto a depreciación.
- El costo total de la rehabilitación es la base del crédito contributivo aplicable.
- Crédito contributivo = reducción en el total de impuesto que debe pagar el contribuyente

¿Qué tipo de edificio/
propiedad cualifica?



Edificio/ propiedad
alistada en el Registro
Nacional de Lugares
Históricos (*NRHP*)



Edificio/ propiedad
localizado en un distrito
histórico ya inscrito y
anotada como de
importancia histórica



Edificio/ propiedad
sujeta a depreciación -
principalmente
comercial o residencial
para alquiler

20% para la rehabilitación
certificada de estructuras
históricas certificadas

Pasos a seguir:

Historic
Preservation
Certification
Application
Form 10-168

OECH/ SHPO
recibe la solicitud
del proponente
para evaluación y
recomendaciones



OECH/SHPO
envía la solicitud
con la
recomendación al
NPS



NPS notifica al
proponente su
determinación e
informa al IRS y a
OECH/ SHPO

Tiempo de
revisión - 30
días en SHPO
y 30 días en
NPS

OECH/ SHPO

- Es el primer punto de contacto para el propietario.
- Provee formularios para solicitudes, copias de reglamentos, información sobre tratamientos adecuados, asistencia técnica.
- Mantiene los registros e inventarios de propiedades y distritos alistados en el *National Register of Historic Places*.
- Provee asistencia para la inclusión de una propiedad o distrito en el *National Register of Historic Places*.
- Asesora en proyectos de rehabilitación.
- Presenta recomendaciones de certificación al NPS.

Historic Preservation Certification Application

Parte 1 - Evaluación de
significación cultural
*Evaluation of
Significance*

Parte 2 -
Descripción de la
rehabilitación

Parte 3 -
Certificación
de tarea
concluida

Si el edificio ya está en la lista del *National Register of Historic Places* (Registro Nacional de Lugares Históricos), el propietario no tiene que llenar la primera parte del formulario (a menos que se trate de varios edificios).

Si el edificio no está alistado en el NRHP...



Se requiere presentar la primera parte de la solicitud al *National Park Service*



NPS emite una determinación preliminar de "*significance*"



Se presenta la segunda parte que incluye la propuesta de rehabilitación



El NPS certifica o aprueba el proyecto, verificando conformidad con los Standards de Rehabilitación del Secretario del Interior

Una rehabilitación certificada que se realiza en un edificio certificado tiene que ser consistente con el carácter histórico del edificio. En esto consiste la evaluación del OECH/ SHPO y del NPS.

La propuesta de rehabilitación tiene que estar en conformidad con los “*Secretary of the Interior’s Standards for Rehabilitation*”.



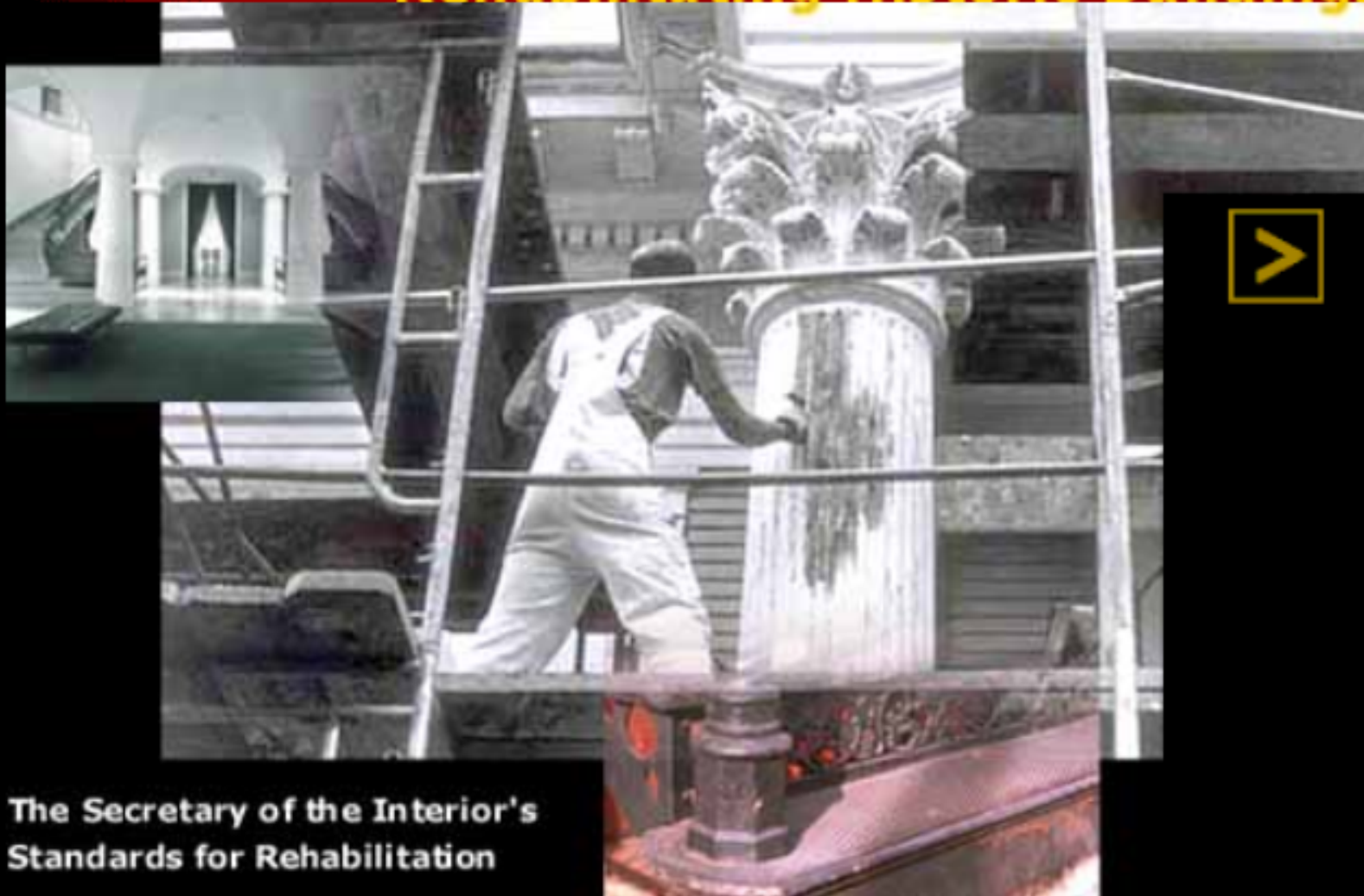


Carmichael House, Mumbai

**QRE – *Qualified
Rehabilitation
Expenditures***
(Gastos en una
rehabilitación
cualificada)

Gastos/ inversión relacionados a la
renovación,
restauración o reconstrucción
de un edificio cualificado rehabilitado.

Illustrated Guidelines *for* **Rehabilitating Historic Buildings**



**The Secretary of the Interior's
Standards for Rehabilitation**

...muros, divisiones o tabiques, pisos, techos, revestimientos permanentes – apanelados, losas, ventanas y puertas, sistemas de calefacción o enfriamiento, plomería, piezas de baño y plomería, escaleras, ascensores, sistemas de rociadores, cisternas, escaleras de emergencias, enrejados, sistemas eléctricos, sistemas estructurales ...tiempo del proyecto, costos de construcción, de arquitectos, ingenieros, etc...



Easements to Protect
Historic Properties:
A Useful Historic Preservation Tool
with Potential Tax Benefits



National Park Service
Technical Preservation Services

2010

Servidumbre de Conservación

Historic Preservation Easement

- Se trata de un acuerdo, en la forma de una escritura, que protegerá permanentemente el carácter histórico de un inmueble. Un propietario establece restricciones relativas al desarrollo de su propiedad o a cambios en la misma y transfiere estas restricciones a una organización cualificada, cuya misión incluye: la preservación histórica, el conservación de la tierra y el ambiente.
- Las restricciones son a perpetuidad.
- El dueño de la propiedad puede ser elegible a beneficios contributivos, según establecido en el *Internal Revenue Code*.

* Para poder reclamar el beneficio contributivo, partes del inmueble deben proveer acceso al público.



Diana López Sotomayor
Directora Ejecutiva
Oficina Estatal de Conservación Histórica

Panel 2: Otras Herramientas Para el Desarrollo de Vivienda Asequible

Programas de Vivienda Multifamiliar

Sra. Arlene Zambrana, Directora
Programa de Vivienda, USDA Rural Development

Historic Preservation Tax Credits

Arql. Diana López Sotomayor, Directora Ejecutiva
Oficina Estatal de Conservación Histórica

Rental Assistance Demonstration (RAD) Program

Lcda. Magaly Méndez, Senior Management Analyst



Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

Magaly Méndez, Esq.
Senior Management Analyst

RAD

- Created in order to give public housing authorities (PHAs) a powerful tool to preserve and improve public housing properties and address the \$26 billion dollar nationwide backlog of deferred maintenance.
- Also gives owners of three HUD "legacy" program (Rent Supplement, Rental Assistance Payment, and Section 8 Moderate Rehabilitation) the opportunity to enter into long-term contracts that facilitate the financing of improvements.

Five Things You Should Know

1

- RAD allows PHAs to leverage public and private debt and equity in order to reinvest in the public housing stock.

2

- In RAD, units move to a Section 8 platform with a long-term contract that, by law, must be renewed. This ensures that the units remain permanently affordable to low-income households.

3

- Residents continues to pay 30% of their income towards the rent and they maintain the same basic rights as they possess in the public housing program.

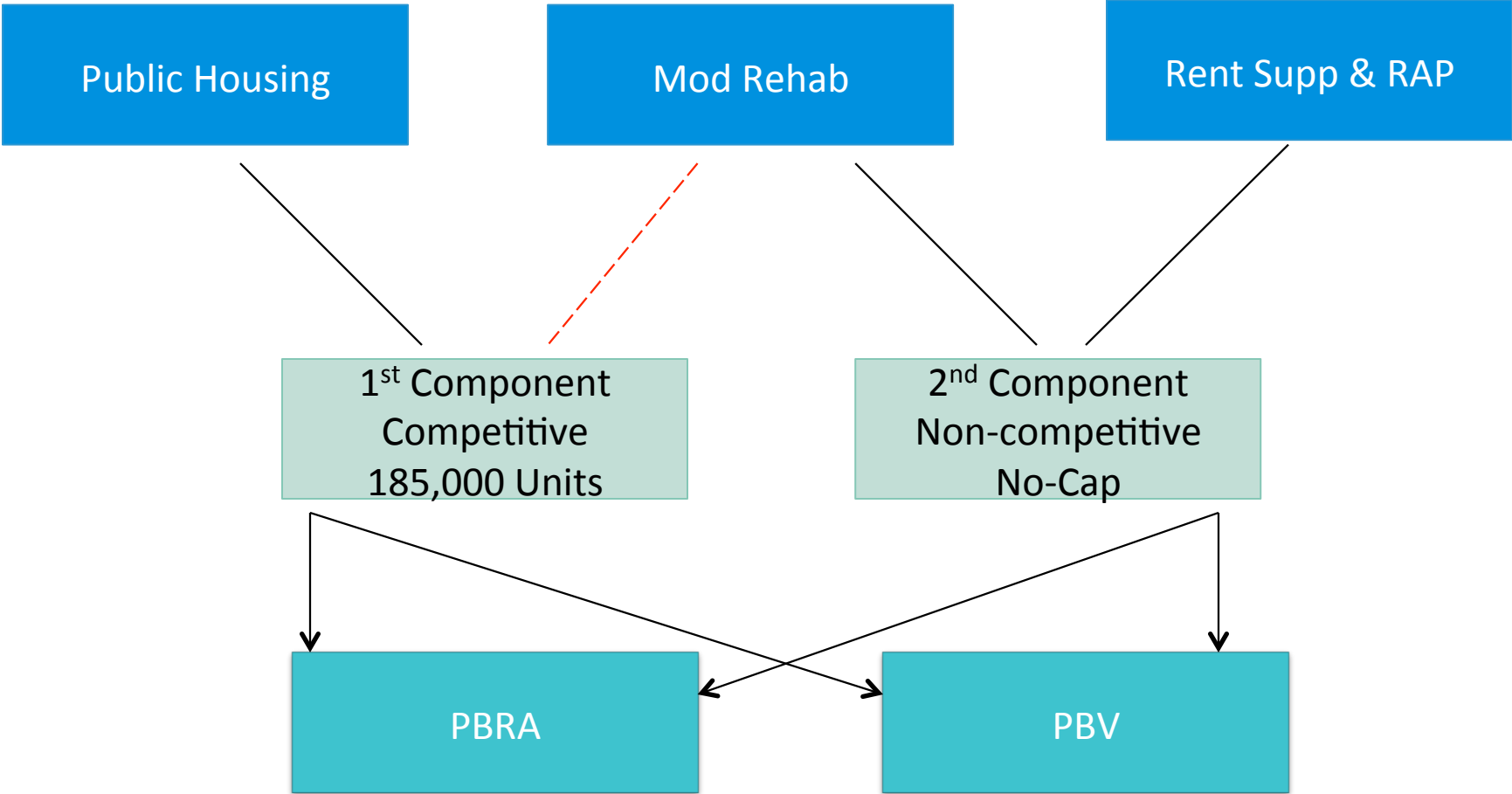
4

- RAD maintains the public stewardship of the converted property through clear rules on ongoing ownership and use.

5

- The RAD program is cost-neutral and does not increase HUD's budget.

RAD Conversion Eligibility



Resources

- RAD Page

<http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/RAD>

- RAD Contact Information

- Email rad@hud.gov for information about RAD 1st Component
- Email rad2@hud.gov for information about RAD 2nd Component

Notice PIH 2012-32 (HA), REV-2, Issued June 15, 2015

3

DE AGOSTO DE 2015



Preguntas



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

GRACIAS



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

GRACIAS



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico



GRACIAS



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

GRACIAS



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

GRA



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

GRACIAS



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

GRACIAS



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

